



Kuntien ja kuntayhtymien tilajohdon yhteistyötapaaminen 4.12.2018

Mikko Tanhuamäki
vastuuvalmistelija
Hankinnat ja logistiikka
Tila- ja tukipalvelut

Ohjelma

13.00 Tervetuloa ja uudistuksen ajankohtaiset asiat

Harri Jokiranta, sote-muutosjohtaja, Etelä-Pohjanmaan sote- ja maakuntauudistus

13.15 Uudistuksen valmistelutilanne ja Etelä-Pohjanmaan erityispiirteet tilojen osalta

Harri Lindqvist, asumispalvelun asiantuntija, Maakuntien Tilakeskus Oy

13.40 Etelä-Pohjanmaan maakunnan toimitilat

Mikko Tanhuamäki, vastuvalmistelija, Etelä-Pohjanmaan sote- ja maakuntauudistus

14.00 Reformin vaikutukset kuntien tilajärjestelyihin

Jussi Niemi, tilapalvelupäällikkö, Kuntaliitto

14.20 Keskustelua

14.40 Kahvitauko

15.00 Tietohallinnon kiinteistöihin liittyvät tarpeet

Ari Pätsi, vastuvalmistelija, Etelä-Pohjanmaan sote- ja maakuntauudistus

15.15 Ohjeet Maakuntien tilakeskuksen antamaan Optimaze-tietojen tarkistukseen ja korjaukseen

Mirko Ahonen, harjoittelija, Etelä-Pohjanmaan sote- ja maakuntauudistus

15.45 Yhteenveto ja tilaisuuden päätös



Etelä-Pohjanmaan maakunnan toimitilat

Mikko Tanhuamäki
vastuuvalmisteliija
Hankinnat ja logistiikka
Tila- ja tukipalvelut

- Valmistelun tilannekatsaus
- Maakunnan toimitilajohtaminen
- Palveluverkon suunnittelutavoitteet

Maakunnan järjestäjän toimialat

SOTE- ja
aluekehittämisen
järjestämispalvelut

Aluekehittämisen
järjestämis-
palvelut

Konserni-
palvelut

Maakunnan toiminta

Sote-liikelaitos

Sote-keskus

Pela-liikelaitos

Yleisliikelaitos

SOTE-järjestämispalvelut

- Perhe- ja sosiaalipalvelut
- Ikäihmisten palvelut
- Terveysten ja sairaanhoito (ml. ympäristöth järjest.)

Aluekehityspalvelut

- Kehittäminen ja rahoitus
- Maatalous
- Maakuntaympäristö

Konsernipalvelut

- Strategia ja viestintä
- Konserniohjaus ja -valvonta
- Hallinto-, sopimusohjaus ja juridiikka
- HR
- Talous
- Tietohallinto
- Turvallisuus ja varautuminen
- **Tila- ja tuki-palvelut**

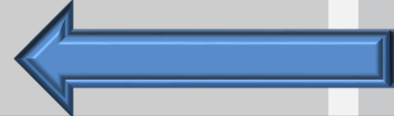
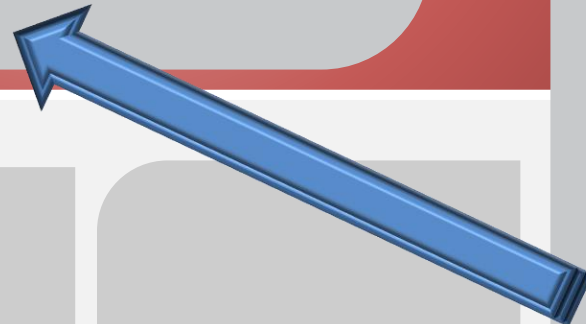
Maakunnan toiminta

Sote-liikelaitos

Sote-keskus

Pela-liikelaitos

Yleisliikelaitos



Palvelukokonaisuudet valmistelussa

Hankinnat ja logistiikka

- Materiaalihankinnat
- Palveluhankinnat
- Tavarakuljetukset
- Varastointi

Tilat ja tekniikka

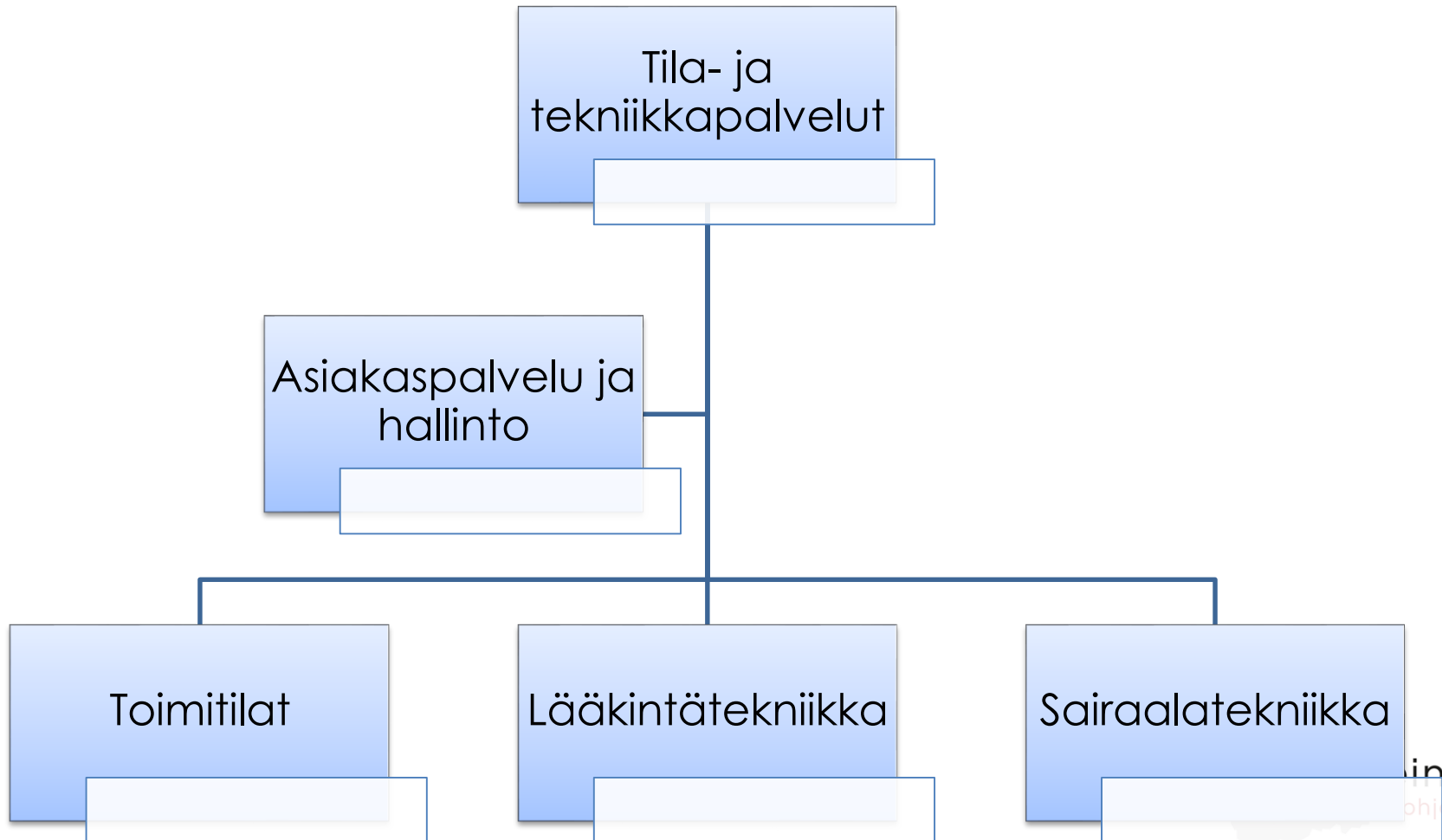
- Laiterekisterit
- Lääkintälaitetekniikka
- Puhelin- ja viestintätekniikka
- Sairaalatekniikka
- Tilojen ylläpito
- Tilakehitys
- Toimitilat

Tukipalvelut

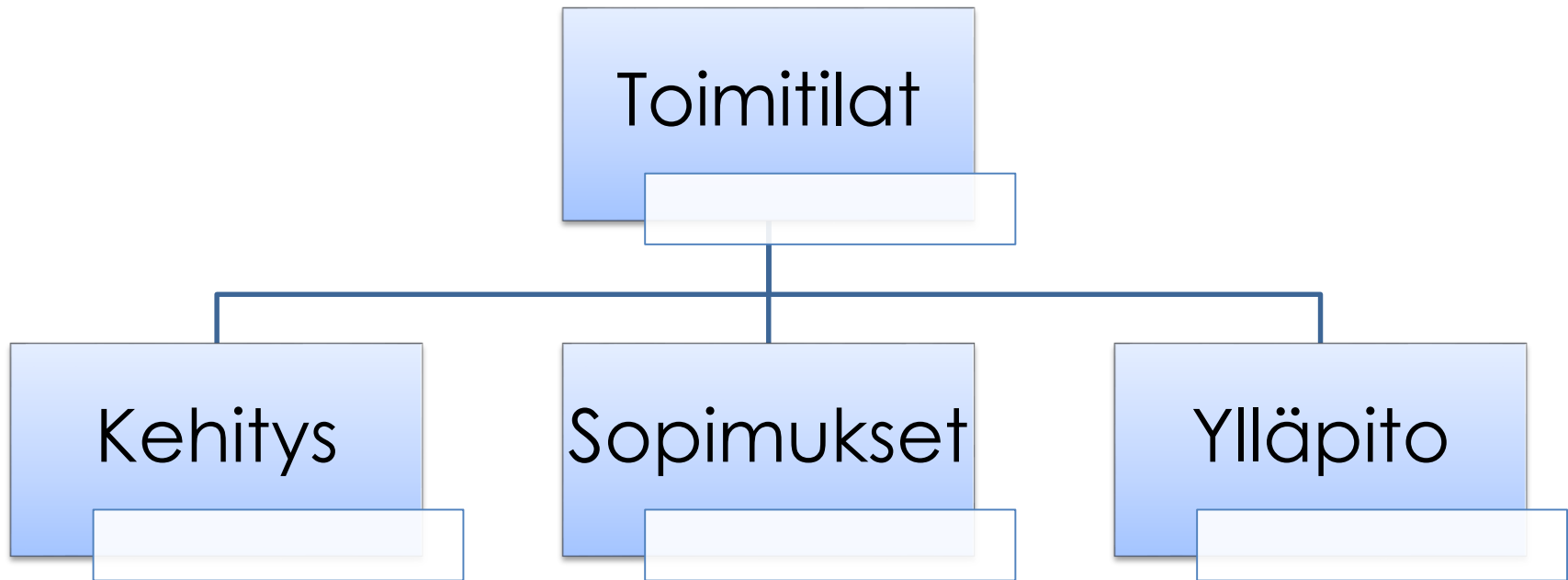
- Aula- ja vahtimestaripalvelut
- Lähettipalvelut
- Monistamopalvelut
- Puhtaus- ja laitospalvelut
- Puhelin- ja tavoitettavuuspalvelut
- Pesulapalvelut (hygienia- ja tekstiilihuolto)
- Ruokapalvelut
- Muut tukipalvelut

Tila- ja tekniikkapalvelut maakunnassa?

luonnos



Tilapalvelut maakunnassa?



Selkeät ja keskitetyt tukipalvelut



24/7



Ajankohtaisia asioita

Omistuksen, hallinnan ja vuokrauksen mallit

Alustava arvio vuokrasta

Selvitys tilojen kokonaisuudesta

Tilatietojen täydennykset käynnissä

Maakuntien Tilakeskus Oy ja maakuntavalmistelu tiiviissä yhteistyössä

- Valtakunnallinen tilatietojärjestelmä-pilotti

Tilavalmistelun keskeisiä asioita

Vuokralaskelmat

- lähtötietojen luotettavuus ja kattavuus!

Tilapolitiikan ja avainmittareiden laatiminen

Palveluverkon suunnittelu

- Mitä 3+1 vuoden jälkeen?

Maakunnan tilatehtävät ja toimitilajohtaminen

Neuvottelut vuokrattavista tiloista

Kuntien tilojen investointitarpeet

Kansallinen yhteistyö

Maakunnan tilahallinnon tehtäviä

Edistää palvelu- ja
toimipisteverkon
suunnittelua

Maakunnan
edunvalvoja
toimitilojen osalta

Tila-asiantuntemus
ja palvelujen
ostamisessa
tarvittava osaaminen

Vuokraa toiminnan
edellyttämät tilat
Maakuntien
Tilakeskus Oy:ltä

Investointien
vaihtoehtoselvitykset

Investointitarpeiden
priorisointi

Hankkeiden
aikataulukoordinointi

Tilojen toiminnallisen
suunnittelun tuki

Palveluverkon suunnittelunäkökulmia

VE1:

Palvelua tuotetaan +
hyvä tila

- Tilaa kehitetään
- Pitkäaikainen vuokratilakohde

VE2:

Palvelua tuotetaan +
huonokuntoinen tila

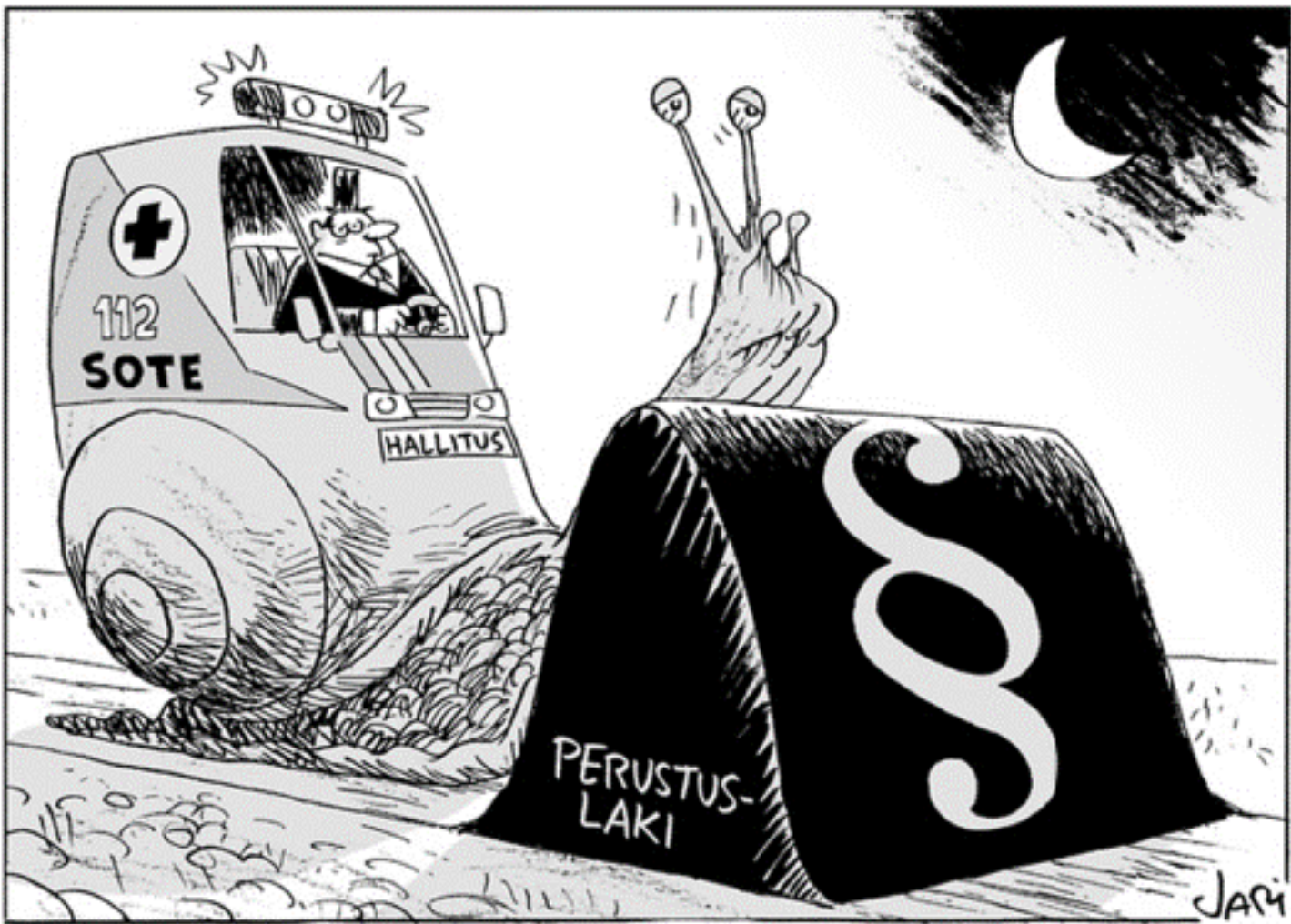
- Tilaselvitys: korjaus tai uusi tila
- Tila on toiminnan tuki, ei ohjaava toimija

VE3:

Palvelua ei tarvita ja
hyvä tila

- Tilasta luovutaan
- Omistajan jatkokäyttösuunnittelu

VE4: *Palvelua ei tarvita + huonokuntoinen tila...*



HIDASTETÖYSSY

Kaleva 21.2.2015



Vastuuvalmistelija Mikko Tanhuamäki
mikko.tanhuamaki@etela-pohjanmaa.fi

p. 044 425 5111